

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1401/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2026 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1401/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в €/лв.	ДДС в €/лв.	Крайна (прогнозна) цена в €/лв.
53.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед № 105/1929 г. - улична регулация, Заповед № 859/01.08.2000 г. - дворищна регулация, при граници на имота: на север - УПИ IV, на изток – улица, на запад - УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23.	308	610	2 950,15€/ 5770,00 лв.	608,75€/ 1190,62 лв.	3 558,90 €/ 6 960,62 лв.
54.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151, 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9726	987	843,63€/ 1650.00 лв.	-	843,63€/ 1 650.00 лв.

55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност ГАРГАЛЪКА, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.	9728	503	1364,13€/2668,00 лв.	-	1364,13€/2668,00 лв.
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на	9724	478	1119,22€/2189,00 лв.	-	1119,22€/2189,00 лв.

	АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.					
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план:053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.	9725	546	1030,76€/2016,00 лв.	-	1030,76€/2016,00 лв.

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс №94-з-2576/29.06.2026 г., рег. индекс №94-З-539/28.04.2026 г., рег. индекс №94-З-1003/05.06.2025 г., рег. индекс №94-З-1864/16.06.2026 г., рег. индекс №94-З-1865/16.06.2026 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**

ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №53 – УПИ V, кв. 55а, ул. “Иван Вазов” №23 по плана на с. Козловец; под №54 – ПИ65766.17.106, местност “Шатрата 2” по КККР на гр. Свищов, под №55 – ПИ 65766.414.140, местност “Гаргалъка” по КККР на гр. Свищов, под №56 – ПИ 65766.53.112, местност “Фара” по КККР на гр. Свищов, под №57 – ПИ65766.53.113, местност “Фара” по КККР на гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/